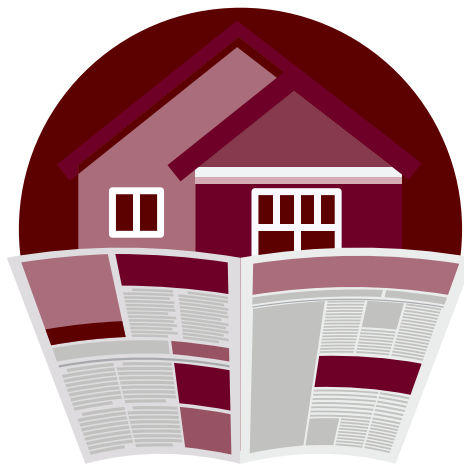




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

UTRECHTSE HEUVELRUG
EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



ElectronIQ

Airconditioning Thuisbatterijen

Eerlijk advies, vakkundig geïnstalleerd, lokale service
ElectronIQ - Duurzame installaties
0343-234565 www.electroniq.nl



Renoveren of moderniseren?

RL Bouw & Timmerwerken
VERBOUW - RENOVATIE - ONDERHOUD

Voor een vrijblijvende offerte bel of mail:
rlbouwentimmerwerken@gmail.com | 06-83339077

Verduurzaming | Metselwerk | Timmerwerk | Metsel Restauratiewerk
Badkamer renovatie of complete installatie | Verbouwing & aanbouw



Freek Verhagen

Metsel- en Renovatiebedrijf

Het veelzijdige bouwbedrijf in Langbroek

Freek Verhagen Metsel- en Renovatiebedrijf
is een allround bouwbedrijf gevestigd in Langbroek.

Doornseweg 49, 3947 MB Langbroek
06 55716187 | www.metselenrenovatiebedrijf.nl



AVR Daktotaal
Renovatie & Onderhoud

Scan de QR Code
voor de website



Een dak krijgt elke dag klappen: zon, wind, regen, vorst. Kleine scheurtjes, poreuze dakpannen, verouderde aansluitingen of blazen in het platte dak lijken onschuldig—tot het water zijn weg vindt. Dan ben je vaak net te laat en lopen de kosten snel op: natte isolatie, houtrot, schimmel en schade binnen.

Bij AVR Daktotaal zien we het elke week: een renovatie die een jaar eerder was gestart, had veel ellende en geld bespaard. Daarom ons advies: trek op tijd aan de bel.

Vraag vrijblijvend uw offerte aan:

bel 030 340 3612 of ga naar www.avrdaktotaal.nl

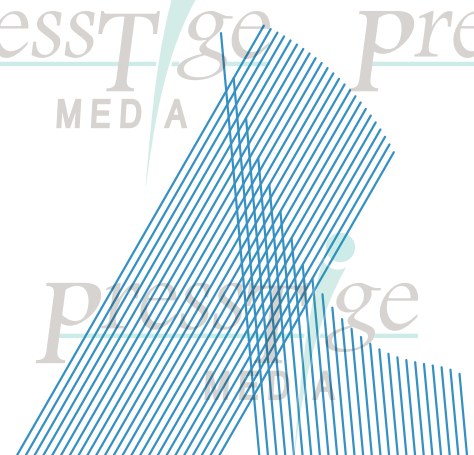


Een nieuw huis? Een nieuwe baan?

BOUW OOK AAN JEZELF!

Een nieuw begin? Een nieuwe start?

BergTopper
Recruitment & Coaching
WWW.BERGTOPPER.NL 06-25152997
Een leven lang leren en bouwen aan jezelf



EVERT SNEL
PIANO'S - VLEUGELS BV

- Importeur van Fazioli
- Dealer van o.a. Yamaha, Schimmel, Grotrian Steinweg
- Exclusief dealer van Bösendorfer
- Tevens groot aanbod occasion instrumenten
- Inkoop, verkoop, restauratie, stemmen, onderhoud, verhuur, concertservice

Wij zijn op zoek naar pianostemmers/pianotechnici

Bezoek- en correspondentieadres:

Nieuwendaal 66, 3985 AE Werkhoven

Tel. 0343 551577 / 551741 Fax 0343 552059

info@evertsnel.nl | www.evertsnel.nl

NuytGroep

Amerongen - Wijk bij Duurstede

VOOR DUURZAME ELEKTROTECHNIEK

Lid van
Holland Solar



Voor het complete advies

0343 -410783
www.nuytgroep.com

Alle opgewekte energie voor jezelf!
Met de NuytGroep!

- Elektrawerk
- Zonnepanelen
- Autolaad Systemen
- Thuis en Bedrijfs-accu
- De Spaarpomp
- Infrarood Verwarming

**Met de producten
van Myenergi**

- Met de Thuis en Bedrijf Batterij Libbi, minder afhankelijk van het stroomnet, laden en ontladen op de meest gunstige momenten.
- Het laadstation Zappi, laden als je energie over hebt
- Aansturen van warmwaterboiler of andere warmteopslag mogelijkheid.



Contact, www.NuytGroep.com om zelf uw afspraak in te plannen of even bellen 0343-410783

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron WikiPedia | De schaapskooi op de Twilhaar

Waarom wonen op de Utrechtse Heuvelrug

De Utrechtse Heuvelrug, een uniek natuurgebied in het hart van Nederland, biedt een ideale mix van rust en levendigheid. Dit Nationaal Park met zijn glooiende heuvels, bossen en zandverstuivingen trekt natuurliefhebbers aan die op zoek zijn naar een groene, gezonde leefomgeving.

De frisse lucht en diverse flora en fauna, zoals reeën en vogels, maken dagelijks wandelen of fietsen een genot. Vergeleken met de drukke Randstad voelt het hier als een oase, met schone lucht en weinig vervuiling.

De ligging is een groot pluspunt: centraal tussen Utrecht (20 minuten rijden) en Amsterdam (45 minuten). Goede treinverbindingen via station Driebergen-Zeist maken forenzen makkelijk, terwijl de A12 snelweg toegang biedt tot heel Nederland. Voor wie

van afwisseling houdt, ben je zo in de stad of op het platteland.

Sporten bloeit hier op door de natuurlijke setting. De Heuvelrug is paradijs voor wandelaars, mountainbikers en hardlopers op de vele paden. Golfbanen zoals die in Doorn en Austerlitz trekken spelers aan, en in de winter kun je schaatsen op lokale plassen. Fitnessclubs en yogastudio's in dorpen als Amerongen vullen het aanbod aan, ideaal voor een actieve levensstijl.

Uitgaan draait om gezelligheid: knusse restaurants en cafés in Leersum of Rhenen serveren lokale gerechten met uitzicht op de natuur. Culturele evenementen, zoals concerten in Kasteel Amerongen of markten, zorgen voor levendige avonden zonder de hectiek van grote steden.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu




VOEG- EN RENOVATIEBEDRIJF
G.VANBEEK

45 JAARI

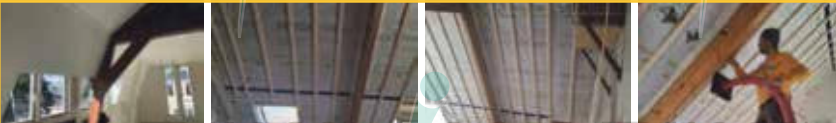
Veenendaal
06 53 30 82 66
www.voegersbedrijfvanbeek.nl



Isolatie Compleet: uw expert in duurzame vloer-, muur- en dakisolatie. Profiteer van lagere energiekosten en extra subsidies voor onze hoogwaardige muur- en dakisolaties. Vraag nu vrijblijvend advies aan!

Isolatie Compleet

06-28736030 | info@isolatiecompleet.com
www.isolatiecompleet.com



Voegwerk renovatie | impregneren, Stoomreinigen | Metselwerk | Loodwerk



HOEK
CEVELONDERHOUD

06 31634288
hoekgevelonderhoud.nl



MONCHOUETTE

Leusbroekerweg 25-b, 3831 JZ Leusden
+31 33 433 74 09
www.monchouette.nl

IN NOVEMBER TOT EN FEBRUARI GEOPEND
VAN WOENSDAGS TOT EN MET MAANDAGS OPEN VAN 11 TOT 17 UUR
EN MAART TOT EN MET OKTOBER VAN 10 TOT 18, 7 DAGEN PER WEEK.




STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL



JOS-TECH warm of koud

goed en vertrouwd
installatietechniek
service en onderhoud

www.jos-tech.nl
Tel. 030-8782125



STUCTUUR



STUCWERK & BETON CIRÉ

Heldere communicatie
en een strak resultaat

WWW.STUCTUUR.NL

**TRADITIONEEL
EN AMBACHTELIJK
BOUWEN**

NIEUWBOUW
VERBOUW
RENOVATIE

DBOS.NL



INDUSTRIEWEG ZUID 21
3958 VV AMERONGEN

0343 - 451176
INFO@DBOS.NL

DB BOUW- EN AANNEMINGSBEDRIJF
DIRK BOS BV

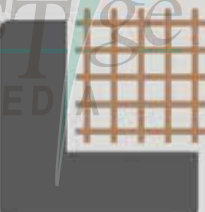


VAN DER KOLK

BETONWERKEN

FUNDERINGEN - KELDERS - VLOEREN - WANDEN

ACHTERBERG | 06 26 52 65 36
BETONWERKENVANDERKOLK@GMAIL.COM



Van Woerden Wonen
Daar zit u goed



- Persoonlijk interieuradvies
- 3D-ontwerp op maat
- 2.500 m² showroom
- Topkwaliteit & -service

**VAN WOERDEN
~ WONEN ~**

**HOUTROT
SPECIALIST**



Buurtlaan West 68
3905 JT Veenendaal
06-14198978
WWW.HOUTROT-SPECIALIST.NL

**OVERWEEGT U
NIEUWE KOZIJNEN?**

NEEM DAN EERST CONTACT MET ONS OP

VOOR

NA





Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Meubelstoffering
Interieuradvies
Vloerkleden
Gordijnen
en meer

Smaakt

Sanne van den Berg
Jan Steenlaan 71 | 3904 XN Veenendaal
06-46645520 | www.s-maakt.nl

elektrotechniek
VAN DEN BERG

Vertrouwd adres voor al uw
elektrotechnische installaties

Scan mij!

Plesmanstraat 10a
3833 LA Leusden
Telefoon 033- 494 12 35
info@elektrovdberg.nl
www.elektrovdberg.nl

Heeft uw tuin aandacht nodig?
Of wilt u uw woning verkoopklaar
maken met een nette, uitnodigende
buitenruimte?

Wij helpen u snel en betaalbaar met:

- Onkruid verwijderen
- Snoeien van heggen, struiken en bomen
- Periodiek onderhoud (wekelijks/maandelijks)
- Tuin verkoopklaar maken voor bezichtigingen

Waarom kiezen voor De Tuinboer?

- Actief in Het Gooi (Hilversum, Bussum, Laren, Kortenhoef e.o.) maar ook daarbuiten
- Vanaf € 200,- voor een half dag (4 uur)
- Altijd opgeruimd opgeleverd
- Voor- en na-foto's beschikbaar op aanraad

"Wij werken met een klein, betrouwbaar team van hoveniers, zodat we ook grotere klussen snel kunnen uitvoeren."

Bel of app direct voor een vrijblijvende offertespraak: 06 84 86 91 20
info@detuinboer.nl - www.detuinboer.nl

De Tuinboer – kwaliteit, teamkracht en persoonlijke aandacht voor elke tuin.



Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.



Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close

J.P. VAN BEEK

PROJECTINRICHTING

Of u nu verantwoordelijk bent voor een **zakelijke omgeving**, een **zorginstelling**, een **horecagelegenheid**, of simpelweg uw **eigen huis** wilt verfraaien, wij bieden **dé vloeroplossing** die **perfect past** bij uw ruimte.



Ravelijn 58, 3905 NV Veenendaal
Tel. 0318-500529

www.vanbeekproject.nl



MIDLAND
Sfeervol
WONEN

Wij vinden het heel belangrijk om de service hoog in het vaandel te houden. Wij bezorgen uw meubels en ontzorgen u bij het leveren. Wij zetten uw meubels, bankstellen, fauteuils, eetstoelen, voor u in elkaar en nemen alle karton en plastic weer mee!

Komt u gezellig kijken?

Midland Sfeervol Wonen Hopeseweg 22 Renswoude

Donderdag van 09.00 tot 15.00 Vrijdag
en zaterdag van 10.00 tot 17.00 geopend! | **www.midlandsfeervolwonen.nl**



VAN DIJK
Bouwers met oog voor detail

BOUWERS MET OOG VOOR DETAIL

Bij VAN DIJK BV zorgen wij voor het restaureren, onderhouden en verduurzamen van monumentale panden. Met oog voor detail en respect voor historie combineren wij ambacht met moderne oplossingen, zodat uw pand klaar is voor de toekomst.

“

Duurzaam behoud van monumenten begint bij vakmanschap.

Ontdek meer op

WWW.VANDIJK-BV.NL



WACON
KLIMAATTECHNIEK

STEK

Betaalbaar verwarmen én verkoelen met een druk op de knop?

WOUDENBERG – De energiemarkt verandert snel. Gasprijzen zijn onzeker en traditionele verwarming maakt plaats voor duurzame alternatieven. Maar wat kies je?

Wacon Klimaattechniek biedt hét antwoord. Onze vakmensen zorgen voor een optimaal binnenklimaat in woningen en bedrijfspanden op de Utrechtse Heuvelrug en in de Gelderse Vallei.

Duurzaam verwarmen én verkoelen met één druk op de knop. Onze stille airco's zijn zuinig, effectief en betaalbaar – comfort in elk seizoen.

Bij Wacon krijgt u eerlijk advies, een vakkundige installatie en betrouwbaar onderhoud. Wij ontzorgen u volledig.

Mogelijkheden bespreken?

Bel ons op 033 - 20 03 252 voor vrijblijvend advies!

Woudenberg info@wacorklimaattechniek.nl

www.wacorklimaattechniek.nl



Verlichting als het sieraad van uw woning.

Met domoticsystemen op maat. Exclusieve installaties en energiezuinige oplossingen voor de balans tussen technologie en uw persoonlijke wensen.

Benieuwd naar uw mogelijkheden?

06 4949 8830 | info@vw-elektrotechniek.nl | vw-elektrotechniek.nl



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Wat zijn de risico’s bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico’s met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico’s te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.



Slim verduurzamen met zonwering

Bespaar energie, verhoog het comfort

Met zonwering van Exsol bent u verzekerd van duurzame oplossingen die langdurig zonbescherming bieden.

Een voorstel op maat?
Maken we graag!



Scan de QR-code of ga naar
exsolzonwering.nl/afspraak-maken
en plan een afspraak in.

0342 - 745 031
info@exsolzonwering.nl
Horselerweg 22, 3774 PE Kootwijkerbroek

exsolzonwering.nl

Nieuw!

Exclusief
bij Exsol

Het rolluik met kantelbare lamellen

- > De eigenschappen van een rolluik, maar de stijlvolle uitstraling van moderne zonwering.
- > Optimale transparantie dankzij de kantelbare lamellen.
- > Voorzien van geïntegreerd insectenhor.

Exsol
ZONWERING



Erkensakker 6,4051 GZ Ochten

+31 (0)6 30 41 57 71 | info@bwberengening.nu
bwberengening.nu



**BW
BEREGENING**
SPECIALIST IN BEREGENING

**Dé specialist voor particulieren,
hoveniers en bedrijven**

- ✓ Gratis en vrijblijvend beregeningsplan
- ✓ Maatwerk voor uw tuin en wensen
- ✓ Alleen het beste materiaal
- ✓ We schakelen snel, door korte lijnen
- ✓ Wij ontzorgen van A tot Z

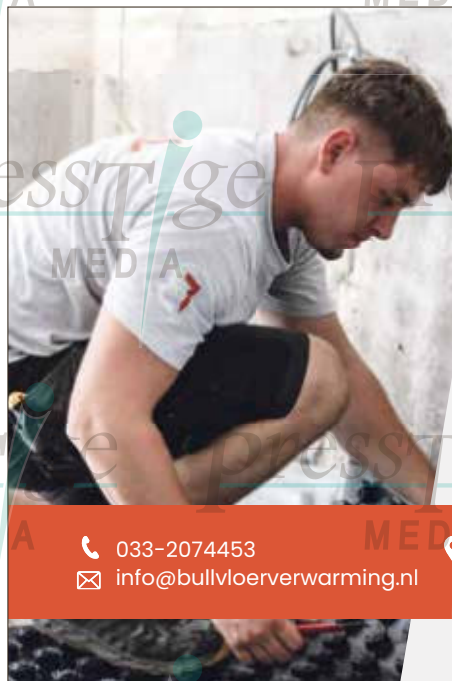


**IM Pervius
DAK**

Impervius B.V. is een dakdekkersbedrijf gevestigd in Ede, Nederland. Het bedrijf wordt geleid door eigenaresse Midley Wener en staat bekend om haar hardwerkende team van professionals. Ze specialiseren zich in het leveren van hoogwaardige dakbedekkingdiensten, waarbij ze zowel particuliere als zakelijke klanten bedienen. Het team is toegewijd aan het leveren van vakmanschap en klanttevredenheid, met een focus op duurzaamheid en kwaliteit.

Impervius voor waterdichte zekerheid!

Voor informatie en vragen: info@imperviusbv.nl | 0634023092



BULL
VLOERVERWARMING

**Dé uitblinker in
vloerverwarming**

033-2074453
info@bullvloerverwarming.nl

De Haar 6, 3925 MS
Scherpenzeel

Neem vrijblijvend
contact op!